

Obecní úřad Strančice

datum dne: 14-07-2011

č.j.: 999/11

V Praze dne: 8. 7. 2011

Spisová značka: SZ 126699/2011/KUSK REG/BT

Č. j.: 135228/2011/KUSK

Vyřizuje: Ing. Tomášková / 257 280 564

Obec Strančice
Revoluční 383
251 63 Strančice

Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu územního plánu Strančice

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obdržel žádost o posouzení návrhu územního plánu Strančice (dále jen „návrh územního plánu“), podle § 51 stavebního zákona, kterou dne 23. 6. 2011 opětovně podal úřad územního plánování - Městský úřad Strančice (dále jen „pořizovatel“). Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracoval Ing. arch. Stanislav Zeman, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů ČKA 02 220, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad upozorňuje na následující nedostatky, které však neodůvodňují vydání nesouhlasného stanoviska krajského úřadu:

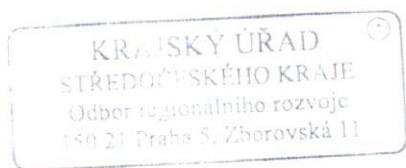
V návrhu změny územního plánu jsou v tabulkách vymezujících podmínky pro využití ploch stanoveny podmínky typu: tvar střech volit šikmý nebo obloukový.... Takovéto podmínky nejsou podmínkami určujícími prostorové uspořádání a jsou v podrobnosti, která sahá nad rámec územního plánu. Podmínky této podrobnosti mohou být určeny v regulačním plánu nebo územním rozhodnutí. Dále jsou zde uvedeny podmínky, které do podmínek pro územní plán, potažmo umístování staveb nespadají. Jedná se např.: v hlavním využití pro bydlení je uveden prostor pro pořádání veřejných akcí, v přípustném využití je uvedeno hřiště přírodního charakteru a trvalá ohniště. Dále v plochách pro plochy výroby a skladování je v podmíněčně přípustném využití uvedeno, že plochy, které zasahují do bezpečnostního pásma plynovodu předložit před zahájením územního řízení ke schválení projektovou dokumentací k daným záměrům společnosti NET4GAS, s.r.o.. Výše uvedená podmínka je v podmínkách územního plánu pro využití plochy nepřipustná, obdobně jako ve „vysvětlivkách“ uvedená podmínka, že pro podmíněčně přípustné využití je vždy nutný souhlas Rady obce. Dále v podmínkách prostorového uspořádání je uvedena podmínka rekonstruovat stávající požární nádrž

a doplnit ji veřejnou zelení parkového charakteru. Takovéto podmínky jsou v podrobnosti, která sahá nad rámec územního plánu.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 51 stavebního zákona upravený návrh územního plánu a konstatuje, že nedostatky uvedené ve stanovisku ze dne 10. 12. 2010 byly odstraněny a proto **je možné jej následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až § 54 stavebního zákona.**

Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání návrhu územního plánu:

- Opatřit záznamem o účinnosti územního plánu všechna paré územního plánu a 1 paré včetně dokladů o jeho pořízení uložit u obce, pro kterou byl pořízen a dále pak jednotlivě poskytnout ÚP příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona.
- Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané územně plánovací dokumentaci a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, toto oznámit dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 § 165 stavebního zákona jednotlivě.
- Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat vyplněný registrační list (příloha č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) nadřízenému orgánu územního plánování.



Ing. Barbora Tomášková
odborný referent

Přílohy:

Návrh územního plánu – 1 x CD